

Số: 579/TB-THADS

Quận 12, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 04

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 622/2023/QĐST-DS ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1066/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1406635/HCM ngày 13/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 03 số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 419/HĐ-ĐG ngày 05/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 02) ngày 13/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 1589/TTĐG ngày 13/3/2025 và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số: 1590/TTĐG ngày 13/3/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 91-37 tờ bản đồ số 7B (sơ đồ nền) tọa lạc tại địa chỉ số 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), Phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hiện trạng, vị trí nhà đất theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 4649 do UBND Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021, Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2249/HĐĐĐ/MC của Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 20/6/2024 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024 và Biên bản



về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2024.

- **Mô tả tài sản:**

+ Khu đất diện tích theo hiện trạng: 156,1m²;

- Nhằm thừa (121, 122 thừa củ): Thừa phân chiết 121-1; 121-2; 122-1; 122-2 và a;

- Tờ bản đồ: Số 22, Bản đồ địa chính phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005); Địa chỉ: Số 59 Đường TA18, Khu phố 2, Phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

- Nhà ở diện tích xây dựng cụ thể như sau:

- Tường gạch mái tôn: 76,5m²

- Hiên: 44,2m²

- Cột sắt mái tôn: 23,8m²

- Cột sắt mái tôn: 8,5m²

- Khoảng trống: 3,1m²

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 4649 do UBND Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021, thì tài sản có đặc điểm như sau:

- Nhà ở: Địa chỉ: 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), Phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

- Tổng diện tích sử dụng: 124,4 m² (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn phẩy bốn mét vuông*);

- Diện tích xây dựng: 124,4m² (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn phẩy bốn mét vuông*); Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn ; Số tầng: 01

- Đất ở: Thừa đất số: 91-37; Tờ bản đồ số: 7B (sơ đồ nền)

- Diện tích: 157,0m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 157,0m²

+ Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, lộ giới hẻm phí Nam 8m.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch, đối với phần diện tích nhà đất có chênh lệch theo hiện trạng so với giấy chứng nhận thì người mua được tài sản tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, và tự thanh toán các chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải tự tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 09/4/2025 đến hết ngày 11/4/2025 tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Trịnh Minh Thông, số điện thoại: 0983.787078 và ĐGV Nguyễn Hữu Hùng, số điện thoại: 0903.750.969).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 17/3/2025 đến ngày 14/4/2025, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.635.463.529 đồng**

(Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm hai mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm là **1.527.092.705 đồng** (thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 17/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025, nộp vào tài khoản số: 0721000666768 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ**.

g) Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 15h00 ngày 17/4/2025 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh,

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Lưu ý: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Thông